

FUNDAMENTY

- Fundamenty w postaci żelbetowej płyty fundamentowej (wg proj. konstrukcji).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne – konstrukcja drewniana; szkielet drewniany 160 mm wypełniony wełną mineralną 160 mm. Układ warstw od wewnątrz:
 - Płyta GK,
 - Przestrzeń instalacyjna,
 - Paroizolacja z folii PE,
 - Konstrukcja drewniana KVH,
 - Wełna mineralna lub inny materiał izolacyjny,
 - Płyta konstrukcyjna,
 - Izolacja termiczna
 - Warstwa zbrojąca z siatki elewacyjnej i zaprawy do zatapiania siatki/w przypadku elewacji wentylowanej welon lub wiatroizolacja.
 - Tynk elewacyjny w kolorystyce według projektu elewacji, na części elewacja wykonana z deski.
- Od wewnątrz szpachlowanie połączeń płyt. Docelowe szpachlowanie i malowanie po stronie Nabywcy.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany wewnętrzne – konstrukcja drewniana; szkielet drewniany z wełną mineralną. Konstrukcja ściany poszyta obustronnie płytami gipsowo-włóknowymi. Płyty w pomieszczeniach mokrych o podwyższonej odporności na wilgoć.
- Obudowa szachtów - płyta gipsowo kartonowa lub gipsowo włóknowa na ruszcie drewnianym lub stalowym.
- Połączenia płyt szpachlowane. Docelowe szpachlowanie i malowanie ścian po stronie Nabywcy.

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

- Ściana między lokalowa- podwójna konstrukcja drewniana lub ściana murowana. W przypadku ściany drewnianej: konstrukcja ścian gr 16cm wypełniona wełną, z każdej strony poszyta płytami gipsowo-włóknowymi lub gipsowo-kartonowa, między ścianami zachowana ciągłość izolacji w postaci wełny

STROP NAD PARTEREM

- Strop wykonany w konstrukcji drewnianej. Wypełniony wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym o grubości 10 cm. Poszycie od góry – szlichta, izolacja oraz płyta OSB, od dołu wykończenie stropu płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z łat drewnianych lub ruszcie stalowym. Sufit szpachlowany na połączeniu płyt. Szpachlowanie i malowanie powierzchni sufitu po stronie Nabywcy.

STROP NAD PIĘTREM – przestrzeń techniczna

- Strop wykonany w konstrukcji drewnianej. Wypełniony wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym. Warstwy od dołu: wykończenie stropu płytą gipsowo-kartonową oddzieloną paroizolacją na ruszcie z łat drewnianych lub ruszcie stalowym. Sufit szpachlowany na połączeniu płyt. Szpachlowanie i malowanie powierzchni sufitu po stronie Nabywcy.

DACH

- Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką, blachą na rąbek lub inna. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej szkieletowej. Układ warstw od wewnątrz:
 - Konstrukcja dachu drewniana szkieletowa z belek,
 - Wiatroizolacja z membrany dachowej,
 - Kontrłaty,
 - Łaty,
 - Blacha na rąbek lub inna w kolorystyce według projektu elewacji.

DRZWI WEJŚCIOWE

- Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe, o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka drewnopodobna

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Otwory drzwiowe przygotowane do indywidualnego montażu ościeżnic i drzwi przez Nabywcę.

OKNA, DRZWI BALKONOWE

- Okna PVC w kolorze: od zewnątrz-jasnoszare, od wewnątrz białe o współczynniku przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

SCHODY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE – deweloper zapewnia schody o charakterze budowlanym

WYŁĄZ NA PODDASZE TECHNICZNE

- Systemowy drewniany z parametrami $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

POSADZKI

- Na parterze oraz piętrze szlichta cementowa dylatowana obwodowo na warstwie styropianu, posadzka do indywidualnego wykończenia przez klienta.

IZOLACJE

- W pomieszczeniach mokrych (łazienka, WC, kuchnia, kotłownia, pralnia) izolacja przeciwwodna podpłytkowa na posadzce oraz na ścianach do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę. Należy wykonać izolację szlamową z zastosowaniem systemowych taśm narożnych.
- Wykonanie poprawnej izolacji w powyższym zakresie jest warunkiem utrzymania rękojmi.

INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej podejścia i piony z rur i kształtek kielichowych PVC, poziomy pod budynkiem w gruncie z rur i kształtek kielichowych PVC.
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - z rur i kształtek łączonych przez zgrzewanie lub zaciskowo, przygotowane do podłączenia armatury na połączenia gwintowane.
- Podejścia wody i kanalizacji do urządzeń sanitarnych: poziome odcinki w warstwie szlichty a pionowe po wierzchu ściany. Podejścia zakorkowane; bez montażu urządzeń sanitarnych, zaworów, baterii.
- Zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych po stronie Nabywcy.

- Ścieki sanitarne odprowadzone poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej. lub zbiorników bezodpływowych
- Woda do budynku zapewniona poprzez przyłącze wody z sieci wodociągowej z wodomierzem w budynku lub ze studni
- Wody deszczowe z dachów odprowadzane na prywatny teren zielony.

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła pomieszczeń kuchni, łazienek, pokoi. Nawiew do pomieszczeń i wyciąg z pomieszczeń poprzez anemostaty.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Zasilanie domu jednorodzinnego będzie zrealizowane ze złącza kablowo-pomiarowego.
- Napięcie zasilania - 230/400V.
- Instalacja elektryczna. Obwody oświetleniowe zakończone listwami zaciskowymi (oprawy oświetleniowe do indywidualnego montażu we własnym zakresie przez Nabywcę). Obwody gniazd 230V i 400V zakończone gniazdami. Przygotowany obwód do podłączenia kuchni elektrycznej lub piekarnika zakończony puszką instalacyjną.
- Wszystkie obwody zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi w tablicy elektrycznej.

INSTALACJA TELETECHNICZNA

- Lokalizacja tablicy teletechnicznej przy tablicy elektrycznej
- Od gniazd w salonie do tablicy teletechnicznej doprowadzona będzie instalacja teleinformatyczna oraz telewizyjna.
- Z tablicy teletechnicznej wyprowadzone będą przewody dla ewentualnych anten; telewizyjnej, satelitarnej i anteny internetowej. Anteny i urządzenia aktywne teletechniki do zakupu i montażu w zakresie własnym przez Klienta.

INSTALACJA GRZEWCA

- POMPA CIEPŁA powietrze/woda do zasilania CO i CWU z zasobnikiem ciepłej wody.
- Ogrzewanie podłogowe wodne.
- W łazienkach dodatkowo grzejnik.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Utwardzenia wykonane z kostki betonowej lub kruszywa
- Śmietnik zlokalizowane w granicy odrodzenia.
- Nasadzenia i trawniki pozostają po Stronie Kupującego
- Woda opadowa do zagospodarowania po stronie kupującego

UWAGA

- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.