

FUNDAMENTY

- Fundamenty w postaci żelbetowej płyty fundamentowej (wg proj. konstrukcji).

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne – konstrukcja drewniana; szkielet drewniany 160 mm wypełniony wełną mineralną 160 mm. Układ warstw od wewnątrz:
 - Płyta GK;
 - Przestrzeń instalacyjna;
 - Membrana paroizolacyjna;
 - Płyta OSB;
 - Konstrukcja drewniana KVH +wełna mineralna;
 - Izolacja termiczna;
 - Warstwa zbrojąca z siatki elewacyjnej i zaprawy do zatapiania siatki;
 - Tynk elewacyjny w kolorystyce według projektu elewacji.

Od wewnątrz szpachlowanie połączeń płyt. Docelowe szpachlowanie i malowanie po stronie Nabywcy.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany wewnętrzne – konstrukcja drewniana; szkielet drewniany z wełną mineralną. Konstrukcja ściany poszyta obustronnie płytą gipsowo-kartonową lub płytą konstrukcyjną. Płyty w pomieszczeniach mokrych o podwyższonej odporności na wilgoć;
- Obudowa szachtów - płyta gipsowo-kartonowa lub płyta konstrukcyjna na ruszcie drewnianym lub stalowym;
- Połączenia płyt szpachlowane. Docelowe szpachlowanie i malowanie ścian po stronie Nabywcy.

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

- Ściana międzylokalowa - podwójna konstrukcja drewniana. Układ warstw: konstrukcja ścian gr 16cm wypełniona wełną, od wewnątrz lokalu poszyta płytą konstrukcyjną, od strony dylatacji płytami izolacyjnymi, między ścianami zachowana ciągłość izolacji termicznej.

STROP NAD PARTEREM

- Strop wykonany w konstrukcji drewnianej. Wypełniony wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym o grubości 10cm. Poszycie od góry – szlichta, izolacja termiczna oraz płyta OSB, od dołu wykończenie stropu płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z łąt drewnianych lub ruszcie stalowym. Sufit szpachlowany na połączeniu płyt. Docelowe szpachlowanie i malowanie powierzchni sufitu po stronie Nabywcy.

STROP NAD PIĘTREM – przestrzeń techniczna

- Strop wykonany w konstrukcji drewnianej stanowiący konstrukcję pasa dolnego wiązara. Wypełniony wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym. Warstwy od dołu: wykończenie stropu płytą gipsowo-kartonową oddzieloną paroizolacją na ruszcie z łąt drewnianych lub ruszcie stalowym. Sufit szpachlowany na połączeniu płyt. Docelowe szpachlowanie i malowanie powierzchni sufitu po stronie Nabywcy.

DACH

- Dach dwuspadowy, kryty blachą na rąbek lub inna. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej więzardowej. Układ warstw od wewnątrz:
 - Konstrukcja dachu drewniana więzardowa;
 - Wiatroizolacja z membrany dachowej;
 - Kontrłaty;
 - Łaty;
 - Blacha na rąbek lub inna w kolorystyce według projektu elewacji.

DRZWI WEJŚCIOWE

- Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe, o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka drewnopodobna

DRZWI WEWNĘTRZNE

- Otwory drzwiowe przygotowane do indywidualnego montażu ościeżnic i drzwi przez Nabywcę.

OKNA, DRZWI BALKONOWE

- Okna PVC w kolorze: od zewnątrz-drewnopodobny, od wewnątrz białe o współczynniku przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

SCHODY WEWNĘTRZNE BUDOWLANE – deweloper zapewnia schody o charakterze budowlanym

WYŁĄZ NA PODDASZE TECHNICZNE

- Systemowy drewniany z parametrami $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

POSADZKI

- Na parterze oraz piętrze szlichta cementowa dylatowana obwodowo na warstwie styropianu, posadzka do indywidualnego wykończenia przez klienta.

IZOLACJE

- W pomieszczeniach mokrych (łazienka, WC, kuchnia, kotłownia, pralnia) izolacja przeciwwodna podpłytkowa na posadzce oraz na ścianach do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę. Należy wykonać izolację szlamową z zastosowaniem systemowych taśm narożnych;
- Wykonanie poprawnej izolacji w powyższym zakresie jest warunkiem utrzymania rękojmi.

INSTALACJA WODNA I KANALIZACYJNA.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej podejścia i piony z rur i kształtek kielichowych PVC, poziomy pod budynkiem w gruncie z rur i kształtek kielichowych PVC;
- Instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - z rur i kształtek łączonych przez zgrzewanie lub zaciskowo, przygotowane do podłączenia armatury na połączenia gwintowane;
- Podejścia wody i kanalizacji do urządzeń sanitarnych: poziome odcinki w warstwie szlichty a pionowe po wierzchu ściany. Podejścia zakorkowane; bez montażu urządzeń sanitarnych, zaworów, baterii;
- Zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych po stronie Nabywcy;
- Ścieki sanitarne odprowadzone poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych;
- Woda do budynku zapewniona poprzez przyłącze wody z sieci wodociągowej z wodomierzem w budynku lub ze studni;
- Wody deszczowe z dachów odprowadzane na prywatny teren zielony.

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła pomieszczeń kuchni, łazienek, pokoi. Nawiew do pomieszczeń i wyciąg z pomieszczeń poprzez anemostaty.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- Zasilanie domu jednorodzinnego będzie zrealizowane ze złącza kablowo-pomiarowego;
- Napięcie zasilania - 230/400V;
- Instalacja elektryczna. Obwody oświetleniowe zakończone listwami zaciskowymi (oprawy oświetleniowe do indywidualnego montażu we własnym zakresie przez Nabywcę). Obwody gniazd 230V i 400V zakończone gniazdami. Przygotowany obwód do podłączenia kuchni elektrycznej lub piekarnika zakończony puszką instalacyjną;
- Wszystkie obwody zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadprądowymi w tablicy elektrycznej.

INSTALACJA TELETECHNICZNA

- Lokalizacja tablicy teletechnicznej przy tablicy elektrycznej;
- Od gniazd w salonie do tablicy teletechnicznej doprowadzona będzie instalacja teleinformatyczna oraz telewizyjna;
- Z tablicy teletechnicznej wyprowadzone będą przewody dla ewentualnych anten; telewizyjnej, satelitarnej i anteny internetowej. Anteny i urządzenia aktywne teletechniki do zakupu i montażu w zakresie własnym przez Klienta.

INSTALACJA GRZEWcza

- POMPA CIEPŁA powietrze/woda do zasilania CO i CWU z zasobnikiem ciepłej wody;
- Ogrzewanie podłogowe wodne;
- W łazienkach dodatkowo grzejnik elektryczny.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Utwardzenia wykonane z kostki betonowej lub kruszywa;
- Nasadzenia i trawniki pozostają po Stronie Kupującego;
- Woda opadowa do zagospodarowania po stronie kupującego;

UWAGA

- Grochowski Construction zastrzega sobie prawo do zmiany producenta i rodzaju materiałów budowlanych, gwarantując takie same parametry.