



# Grochowski™ Construction

## DOM GC64

### WARIANT A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
64,52 M<sup>2</sup>

**Piotr Gęborys**

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 570 300 797  
pgb@grochowski.construction

**Katarzyna Skowron**

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 329  
ks@grochowski.construction

**Grochowski Construction Sp. z o.o.**

ul. Wynalazek 3B lok.2  
02-677 Warszawa  
biuro@grochowski.construction

### DEWELOPERSKI **STAN**

CENA BRUTTO  
**262 000**

PLN w tym 8% VAT

### SUROWY ZAMKNIĘTY **STAN**

CENA BRUTTO  
**223 000**

PLN w tym 8% VAT



## ORYGINALNY **DESIGN**

POWIERZCHNIA  
**64M<sup>2</sup>**

POKOJE  
**3**

ŁAZIENKI  
**1**

KONDYGNACJE  
**1**

**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie  
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.  
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
GC.64

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

|     |   |                 |   |                      |
|-----|---|-----------------|---|----------------------|
| 0.1 | - | hol wejściowy   | - | 4.94 m <sup>2</sup>  |
| 0.2 | - | pom. gosp.      | - | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| 0.3 | - | salon z aneksem | - | 25.64 m <sup>2</sup> |
| 0.4 | - | pokój           | - | 9.87 m <sup>2</sup>  |
| 0.5 | - | pokój           | - | 9.87 m <sup>2</sup>  |
| 0.6 | - | kuchnia         | - | 5.43 m <sup>2</sup>  |
| 0.7 | - | łazienka        | - | 5.17 m <sup>2</sup>  |

suma pow. parteru - 64.52 m<sup>2</sup>

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY  
GC.64

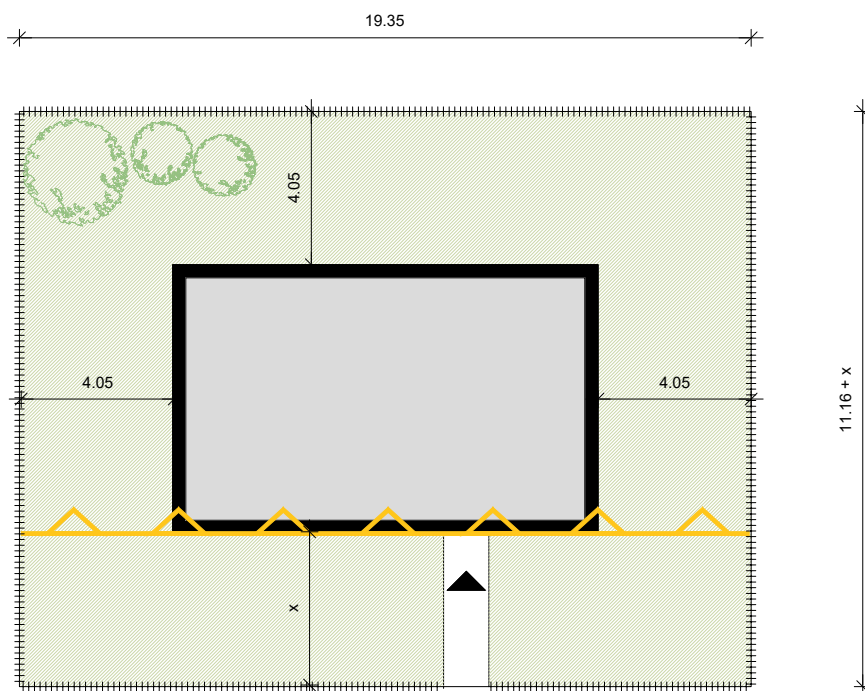
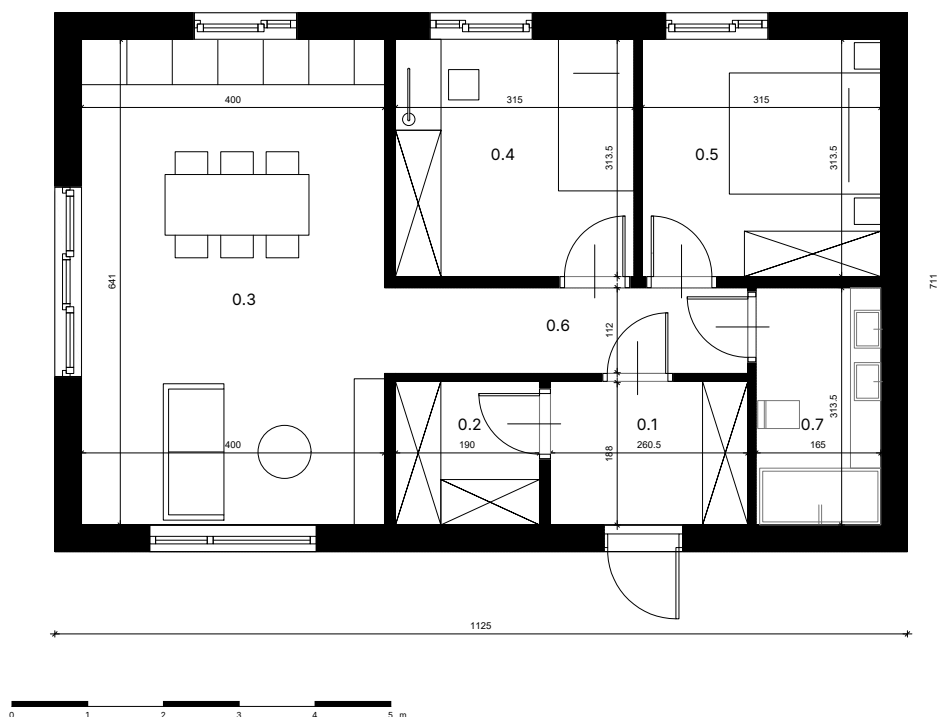
NAZWA RYSUNKU

SCHEMAT -  
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.



| PORÓWNANIE STANDARDÓW                                                                                                                                           | DEW. | SSZ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| <b>Fundamenty</b>                                                                                                                                               |      |     |
| Zdjęcie humusu na odkład                                                                                                                                        | ✓    | ✓   |
| Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku                                                                                                                         | ✓    | ✓   |
| Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu                                                                                                     | ✓    | ✓   |
| Izolacja przeciwwilgociowa płyty                                                                                                                                | ✓    | ✓   |
| Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS                                                                                                                               | ✓    | ✓   |
| <b>Ściany zewnętrzne</b>                                                                                                                                        |      |     |
| Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi                                                                                                                | ✓    | ✗   |
| Paroizolacja                                                                                                                                                    | ✓    | ✓   |
| Płyta OSB                                                                                                                                                       | ✓    | ✓   |
| Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną                                                                       | ✓    | ✓   |
| Termoizolacja 100 mm                                                                                                                                            | ✓    | ✓   |
| Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski                                                                                   | ✓    | ✓   |
| <b>Ściany wewnętrzne</b>                                                                                                                                        |      |     |
| Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 lub 60 x 80 klasy C24                                                                                       | ✓    | ✓   |
| Izolacja akustyczna z wełny mineralnej                                                                                                                          | ✓    | ✗   |
| Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową lub gipsowo-włóknową                                                                                                | ✓    | ✗   |
| Poszycie jednostronne ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-włóknową                                                                                              | ✗    | ✓   |
| <b>Stropy</b>                                                                                                                                                   |      |     |
| Konstrukcja więźarowa                                                                                                                                           | ✓    | ✓   |
| Izolacja termiczna min. 280 mm                                                                                                                                  | ✓    | ✗   |
| Paraizolacja                                                                                                                                                    | ✓    | ✗   |
| Poszycie płytą GK                                                                                                                                               | ✓    | ✗   |
| <b>Dach</b>                                                                                                                                                     |      |     |
| Łaty i kontrłaty                                                                                                                                                | ✓    | ✓   |
| Membrana wiatroizolacyjna                                                                                                                                       | ✓    | ✓   |
| Konstrukcja więźarowa drewniana min. 45 x 120 klasy C24                                                                                                         | ✓    | ✓   |
| <b>Pokrycie dachu</b>                                                                                                                                           |      |     |
| Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką lub blachą na rąbek                                                                                                       | ✓    | ✓   |
| Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej                                                                                     | ✓    | ✓   |
| Kolorystyka według projektu wykonawczego                                                                                                                        | ✓    | ✓   |
| <b>Drzwi wejściowe</b>                                                                                                                                          |      |     |
| Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ | ✓    | ✓   |
| Kolorystyka według projektu wykonawczego                                                                                                                        | ✓    | ✓   |
| <b>Okna, drzwi balkonowe</b>                                                                                                                                    |      |     |
| Stolarka okienna PVC                                                                                                                                            | ✓    | ✓   |
| Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$                                                                                 | ✓    | ✓   |
| <b>Wyłaz</b>                                                                                                                                                    |      |     |
| Wyłaz na poddasze techniczne                                                                                                                                    | ✓    | ✗   |
| <b>Posadzki</b>                                                                                                                                                 |      |     |
| Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu                                                                                                            | ✓    | ✗   |

| PORÓWNANIE STANDARDÓW                                                                                                     |  |  | DEW. | SSZ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------|-----|
| Instalacja wodna i kanalizacyjna                                                                                          |  |  |      |     |
| Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze                                         |  |  | ✓    | ✗   |
| Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane                                                       |  |  | ✓    | ✗   |
| Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową                                                               |  |  | ✓    | ✓   |
| Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego                                                            |  |  | ✓    | ✗   |
| Wyprowadzone przyłącze wodne                                                                                              |  |  | ✓    | ✓   |
| Instalacja elektryczna                                                                                                    |  |  |      |     |
| Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu |  |  | ✓    | ✗   |
| Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego                                                                             |  |  | ✓    | ✓   |
| W ścianach zamontowane puszki                                                                                             |  |  | ✓    | ✗   |
| Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej                             |  |  | ✓    | ✗   |
| Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę                                             |  |  | ✓    | ✗   |
|                                                                                                                           |  |  |      |     |







**Grochowski™  
Construction**

**Piotr Gęborys**

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 570 300 797  
[pgb@grochowski.construction](mailto:pgb@grochowski.construction)

**Katarzyna Skowron**

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży  
tel. 575 360 329  
[ks@grochowski.construction](mailto:ks@grochowski.construction)

**Grochowski Construction Sp. z o.o.**

ul. Wynalazek 3B lok.2  
02-677 Warszawa  
[sprzedaz@grochowski.construction](mailto:sprzedaz@grochowski.construction)  
[www.grochowski.construction](http://www.grochowski.construction)