



Grochowski™ Construction

DOM GC109

WARIANT A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
109,31 M²

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2

02-677 Warszawa

biuro@grochowski.construction

DEWELOPERSKI **STAN**

CENA BRUTTO
417 000

PLN w tym 8% VAT

SUROWY ZAMKNIĘTY **STAN**

CENA BRUTTO
341 000

PLN w tym 8% VAT



ORYGINALNY **DESIGN**

POWIERZCHNIA
109M²

POKOJE
4

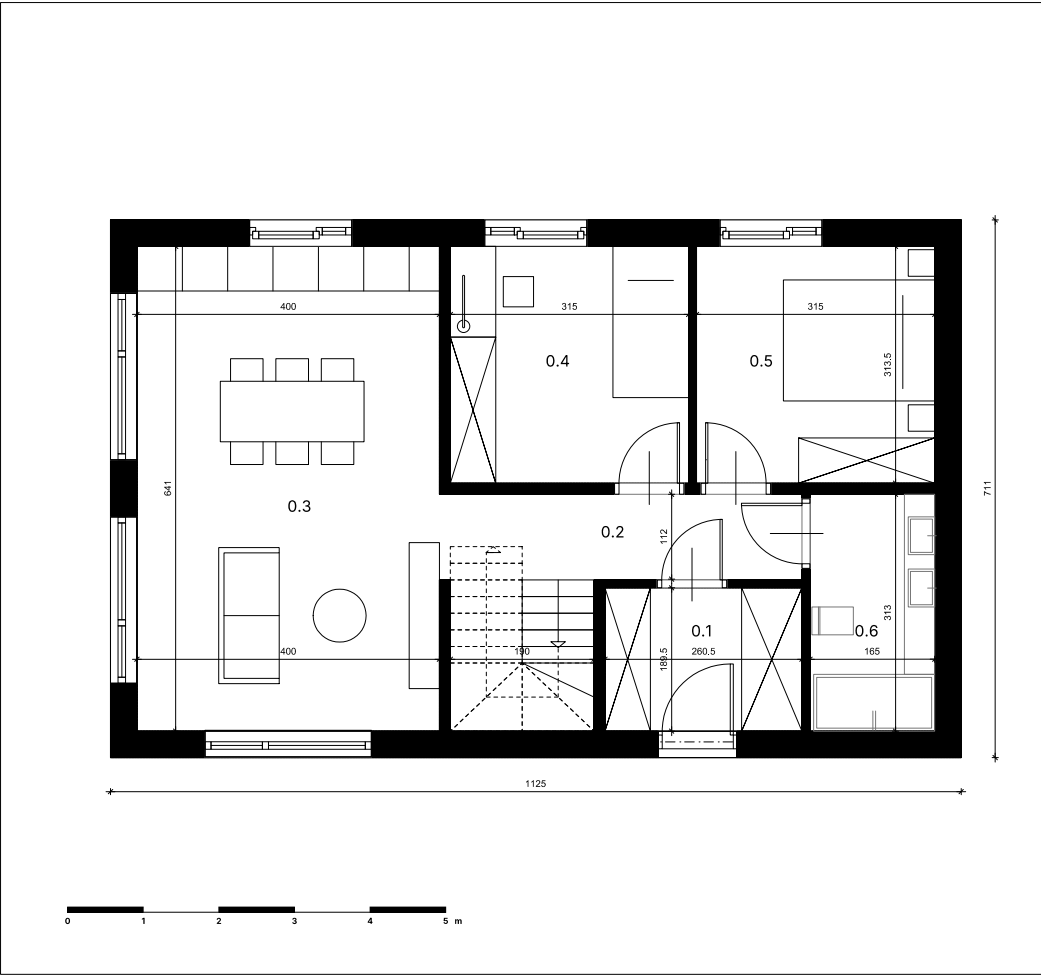
ŁAZIENKI
2

KONDYGNACJE
2

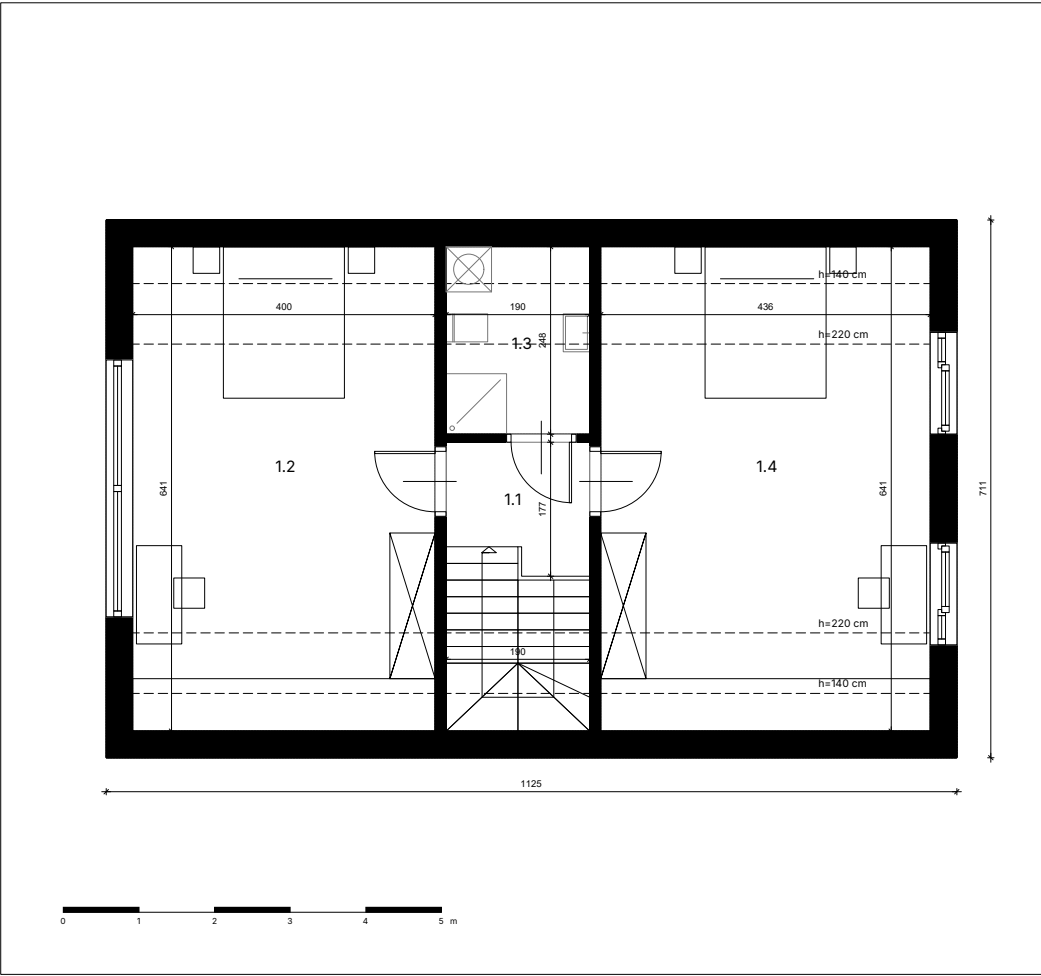
**Nowoczesny dom o wspaniałym designie na który nie
będziesz musiał czekać miesiącami.**

Każdy dom jest budowany w naszej Fabryce w Jagodnem, z naturalnych materiałów w technologii szkieletowej. To połączenie funkcjonalności, wydajności oraz ekologii. Jest przyjazny dla środowiska, energooszczędny i trwały.

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.



PRODUCENT	
	
ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa	
OBIEKT	
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY GC.109	
NAZWA RYSUNKU	
RZUT PARTERU - WARIANT A	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1	- hol wejściowy - 4.94 m ²
0.2	- komunikacja - 9.23 m ²
0.3	- salon z aneksem - 25.64 m ²
0.4	- pokój - 9.87 m ²
0.5	- pokój - 9.87 m ²
0.6	- łazienka - 5.17 m ²
suma pow. parteru - 64.7 m ²	
UWAGI	
Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.	



PRODUCENT	
	
ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa	
OBIEKT	
DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY GC.109	
NAZWA RYSUNKU	
RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	
0.1	- hol wejściowy - 4.94 m ²
0.2	- komunikacja - 9.23 m ²
0.3	- salon z aneksem - 25.64 m ²
0.4	- pokój - 9.87 m ²
0.5	- pokój - 9.87 m ²
0.6	- łazienka - 5.17 m ²
suma pow. parteru - 64.7 m ²	
PODDASZE	
1.1	- komunikacja - 2.97 m ²
1.2	- pokój - 18.48 m ²
1.3	- łazienka - 3.02 m ²
1.4	- pokój - 20.14 m ²
suma pow. poddasza - 44.61 m ²	
suma pow. użytkowej - 109.31 m ²	
UWAGI	
Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.	

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.109

NAZWA RYSUNKU

RZUT PARTERU -
WARIANT B

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	4.94 m ²
0.2	-	komunikacja	-	9.23 m ²
0.3	-	salon	-	25.64 m ²
0.4	-	kuchnia	-	9.87 m ²
0.5	-	pokój	-	9.87 m ²
0.6	-	łazienka	-	5.17 m ²

suma pow. parteru - 64.7 m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

PRODUCENT



ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.109

NAZWA RYSUNKU

RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	hol wejściowy	-	4.94 m ²
0.2	-	komunikacja	-	9.23 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	25.64 m ²
0.4	-	pokój	-	9.87 m ²
0.5	-	pokój	-	9.87 m ²
0.6	-	łazienka	-	5.17 m ²

suma pow. parteru - 64.7 m²

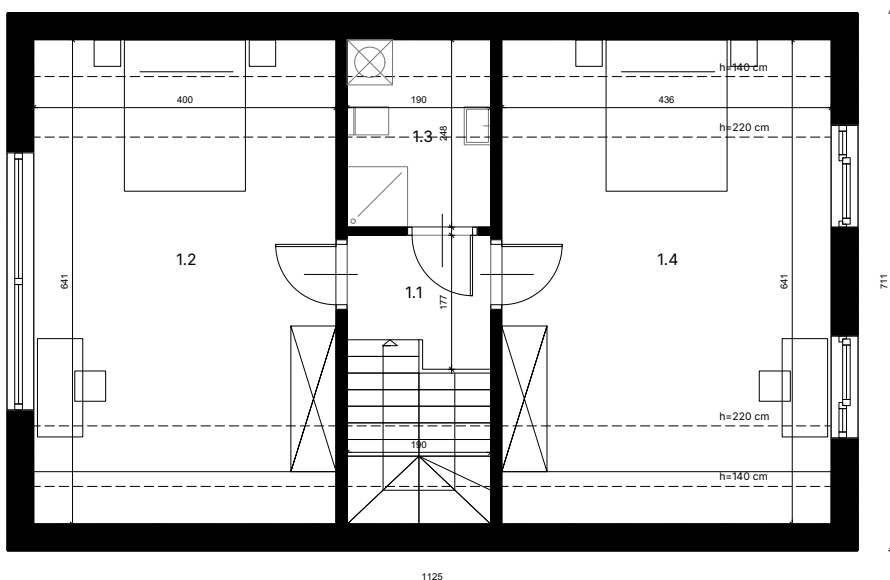
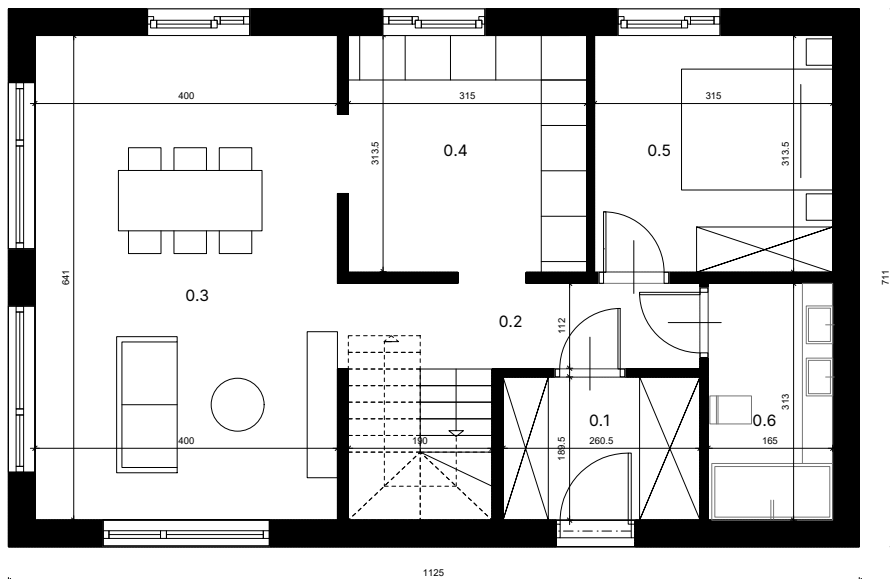
PODDASZE

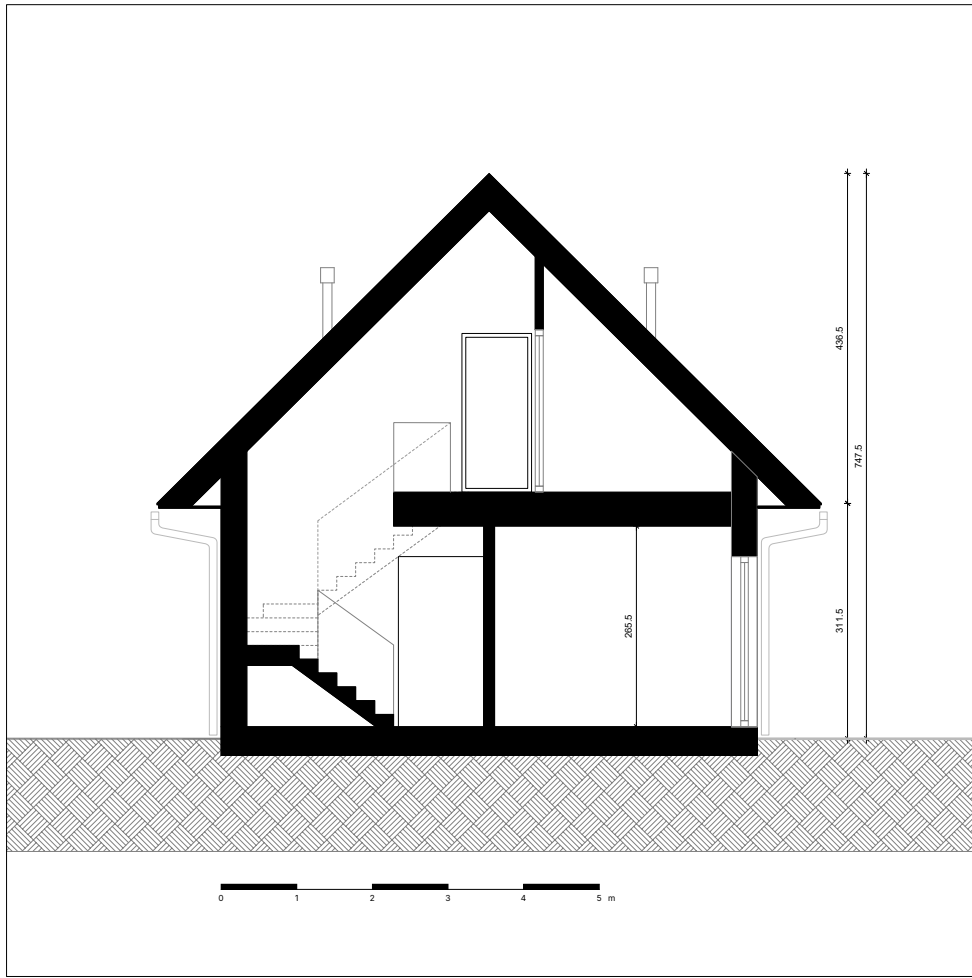
1.1	-	komunikacja	-	2.97 m ²
1.2	-	pokój	-	18.48 m ²
1.3	-	łazienka	-	3.02 m ²
1.4	-	pokój	-	20.14 m ²

suma pow. poddasza - 44.61 m²
suma pow. użytkowej - 109.31 m²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.





PRODUCENT



**Grochowski™
Construction**

ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

**DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
Z PODDASZEM UŻYTKOWYM**

NAZWA RYSUNKU

PRZĘKRÓJ A-A

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

0.1	-	przedsionek	-	4.87 m ²
0.2	-	komunikacja	-	7.39 m ²
0.3	-	salon z aneksem	-	25.64 m ²
0.4	-	sypialnia	-	9.80 m ²
0.5	-	sypialnia	-	9.87 m ²
0.6	-	łazienka	-	5.17 m ²

suma pow. parteru	-	62.74 m ²
suma pow. użytkowej	-	109.74 m ²

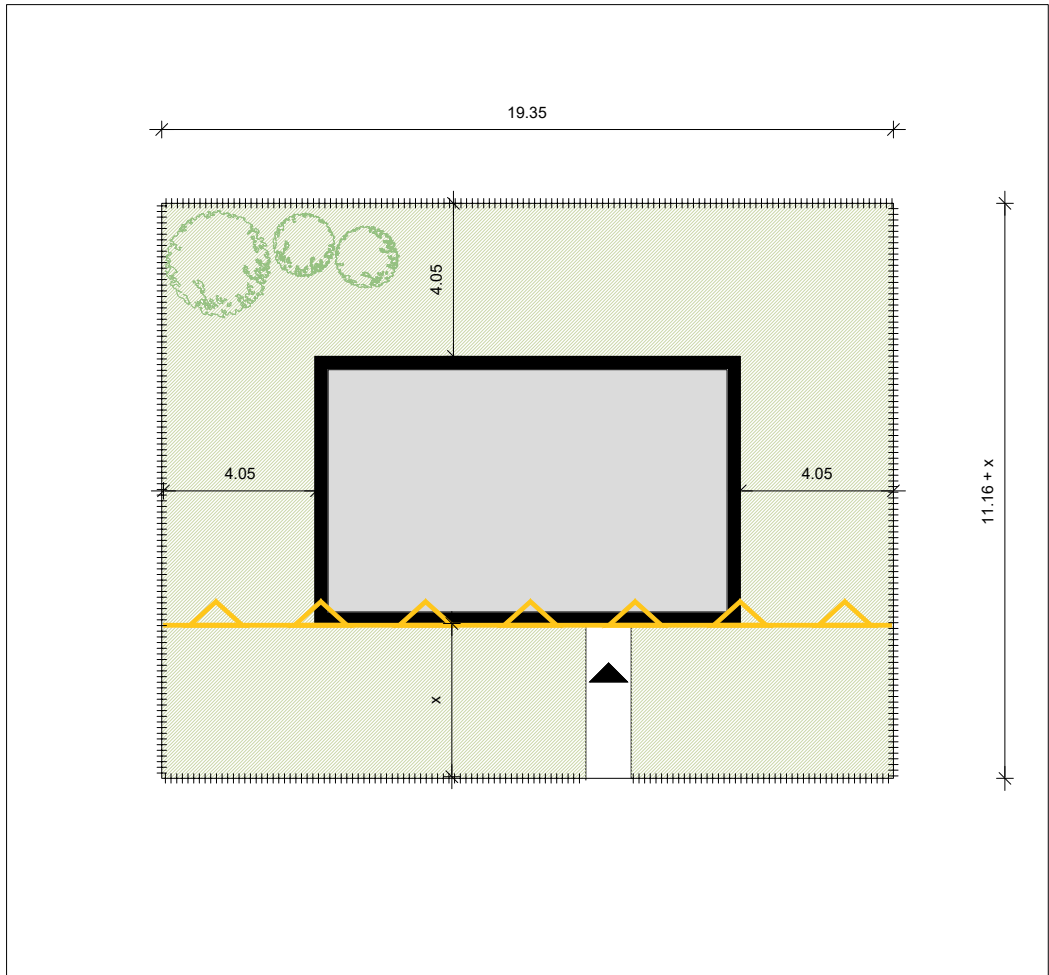
PODDASZE

1.1	-	komunikacja	-	5.35 m ²
1.2	-	sypialnia	-	18.48 m ²
1.3	-	łazienka	-	3.03 m ²
1.4	-	sypialnia	-	20.14 m ²

suma pow. poddasza	-	47.00 m ²
suma pow. użytkowej	-	109.74 m ²

UWAGI

Karta katalogowa została opracowana na podstawie Projektu Wykonawczego. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian funkcjonalnych i technicznych. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona wg. normy PN-ISO 9836:2015. Wymiary pomieszczeń podane są w stanie surowym. Powierzchnia pod ściankami działowymi nie jest wliczana do powierzchni użytkowej. Urządzenie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Pomiar pod zakup mebli i wyposażenia należy wykonać z natury. Plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.



PRODUCENT



**Grochowski™
Construction**

ul. Wynalazek 3B lok. LU2, 02-677 Warszawa

OBIEKT

**DOM JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY
GC.109**

NAZWA RYSUNKU

**SCHEMAT -
MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI**

x - odległość zależna od zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

UWAGI

Schemat ma charakter poglądowy. Nie uwzględnia analizy dokumentów planistycznych (m.in. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy decyzji o warunkach zabudowy), które należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej działki.

PORÓWNANIE STANDARDÓW	DEW.	SSZ
Fundamenty		
Zdjęcie humusu na odkład	✓	✓
Wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku	✓	✓
Płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu	✓	✓
Izolacja przeciwwilgociowa płyty	✓	✓
Izolacja przeciwwysadzinowa z XPS	✓	✓
Ściany zewnętrzne		
Poszycie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi	✓	✗
Paroizolacja	✓	✓
Płyta OSB	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 160 klasy C24, wypełniona wełną mineralną	✓	✓
Termoizolacja 100 mm	✓	✓
Tynk elewacyjny na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski	✓	✓
Ściany wewnętrzne		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 lub 60 x 80 klasy C24	✓	✓
Izolacja akustyczna z wełny mineralnej	✓	✗
Poszycie obustronne płytą gipsowo-kartonową lub gipsowo-włóknową	✓	✗
Poszycie jednostronne ścian konstrukcyjnych płytą gipsowo-włóknową	✗	✓
Stropy		
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 200 klasy C24	✓	✓
Jednostronne poszycie płytą OSB 22 mm	✓	✓
Dach		
Łaty i kontrłaty	✓	✓
Membrana wiatroizolacyjna	✓	✓
Konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 180 klasy C24	✓	✓
Pokrycie dachu		
Dach dwuspadowy, kryty blachodachówką lub blachą na rąbek	✓	✓
Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Drzwi wejściowe		
Drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe o współczynniku przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Kolorystyka według projektu wykonawczego	✓	✓
Okna, drzwi balkonowe		
Stolarka okienna PVC	✓	✓
Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	✓	✓
Schody wewnętrzne budowlane		
Schody drewniane o charakterze budowlanym na potrzeby prowadzenia prac bud.	✓	✗
Konstrukcja schodów i balustrady wykonana z drewna konstrukcyjnego	✓	✗
Posadzki		
Na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu	✓	✗

PORÓWNANIE STANDARDÓW			DEW.	SSZ
Instalacja wodna i kanalizacyjna				
Wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze			✓	✗
Podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane			✓	✗
Podejścia kanalizacji wyprowadzone ponad płytę fundamentową			✓	✓
Na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego			✓	✗
Wyprowadzone przyłącze wodne			✓	✓
Na piętrze doprowadzone odcinki rur wody, kanalizacji centralnego ogrzewania do dalszego wykonania przez nabywcę			✓	✗
Instalacja elektryczna				
Kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w peszlach w ścianach i na konstrukcji stropu			✓	✗
Wykonany przepust dla przyłącza elektrycznego			✓	✓
W ścianach zamontowane puszk			✓	✗
Kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej			✓	✗
Osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę			✓	✗







**Grochowski™
Construction**

Piotr Gęborys

Manager ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 570 300 797
pgb@grochowski.construction

Katarzyna Skowron

Specjalista ds. Rozwoju Sprzedaży
tel. 575 360 329
ks@grochowski.construction

Grochowski Construction Sp. z o.o.

ul. Wynalazek 3B lok.2
02-677 Warszawa
sprzedaz@grochowski.construction
www.grochowski.construction