



oferta budowy domu drewnianego

o powierzchni użytkowej 94,95 m²

standard

stan surowy zamknięty

fundamenty

- fundamenty w postaci żelbetowej płyty fundamentowej

ściany zewnętrzne

konstrukcja drewniana; szkielet drewniany 160 mm wypełniony wełną mineralną 160 mm.

- cokoły ścian zewnętrznych wykończone tynkiem elewacyjnym
- od wewnątrz szpachlowanie połączeń płyt i jednokrotnie gruntowane na biało.

układ warstw ściany od wewnątrz

- płyta GKF,
- przestrzeń instalacyjna,
- paroizolacja z folii PE,
- konstrukcja drewniana KVH,
- wełna mineralna lub inny materiał izolacyjny,
- płyta konstrukcyjna,
- docieplenie styropianem elewacyjnym lub inny materiał izolacyjny
- warstwa zbrojąca z siatki elewacyjnej i zaprawy do zatapiania siatki,
- tynk elewacyjny w kolorystyce według projektu elewacji.

ściany wewnętrzne

konstrukcja drewniana; szkielet drewniany z wełną mineralną

- konstrukcja ściany poszyta obustronnie płytami gipsowo-włóknowymi
- płyty w pomieszczeniach mokrych o podwyższonej odporności na wilgoć
- obudowa szachtów - płyta gipsowo kartonowa lub gipsowo włóknowa na ruszcie drewnianym lub stalowym
- połączenia płyt szpachlowane, ściany jednokrotnie gruntowane na biało

dach

Dach dwuspadowy, kryty blachą falistą. Dach wykonany w konstrukcji drewnianej więzowej

układ warstw dachu od wewnątrz:

- konstrukcja dachu drewniana więzowa
- wiatroizolacja z membrany dachowej
- kontrłaty
- łaty
- blacha falista lub inna w kolorystyce według projektu elewacji

strop nad parterem

poddasze techniczne

- wykonany w konstrukcji drewnianej stanowiący konstrukcję pasa dolnego więzara
- wypełniony wełną mineralną lub innym materiałem izolacyjnym
- poszycie od góry - deski na folii wiatroizolacyjnej
- poszycie od dołu - wykończenie stropu płytą gipsowo-kartonową oddzieloną paroizolacją na ruszcie z łat drewnianych lub ruszcie stalowym
- sufit szpachlowany na połączeniu płyt i zagruntowany jednokrotnie na biało

drzwi wejściowe

- drzwi zewnętrzne wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kolorystyka drewnopodobna

drzwi wewnętrzne

- otwory drzwiowe przygotowane do indywidualnego montażu ościeżnic i drzwi przez nabywcę

okna, drzwi balkonowe

- okna PVC w kolorze
- od zewnątrz w okleinie drewnopodobnej
- od wewnątrz białe
- współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

wyłaz na poddasze techniczne

Systemowy drewniany z parametrami $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

posadzki

- na parterze szlichta cementowa dylatowana obwodowo na warstwie styropianu

izolacje

- w pomieszczeniach mokrych (łazienka, WC, kuchnia, kotłownia, pralnia) izolacja przeciwwodna podpłytkowa na posadzce oraz na ścianach do wykonania we własnym zakresie przez nabywcę
- należy wykonać izolację szlamową z zastosowaniem systemowych taśm narożnych.
- wykonanie poprawnej izolacji w powyższym zakresie jest warunkiem utrzymania rękojmi

taras zewnętrzny

taras wykonany w konstrukcji z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo

instalacja wodna i kanalizacyjna

- instalacja kanalizacji sanitarnej podejścia i piony z rur i kształtek kielichowych PVC, poziomy pod budynkiem w gruncie z rur i kształtek kielichowych PVC
 - instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej - z rur i kształtek łączonych przez zgrzewanie lub zaciskowo, przygotowane do podłączenia armatury na połączenia gwintowane
 - podejścia wody i kanalizacji do urządzeń sanitarnych: poziome odcinki w warstwie szlichty a pionowe po wierzchu ściany
 - podejścia zakorkowane; bez montażu urządzeń sanitarnych, zaworów, baterii
- Ścieki sanitarne odprowadzone poprzez przyłącze do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- Woda do budynku zapewniona poprzez przyłącze wody z sieci wodociągowej z wodomierzem w budynku.
- Woda do podlewania terenów zielonych zapewniona poprzez przyłącze wody z sieci wodociągowej z osobnym wodomierzem w budynku.
- Wody deszczowe z dachów odprowadzane na prywatny teren zielony.

do wykonania przez nabywcę

docelowe szpachlowanie i malowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych

docelowe szpachlowanie i malowanie sufitu
warstwa zabezpieczająca taras zewnętrzny
zakup i montaż armatury i urządzeń sanitarnych
posadzka
instalacja wodna i kanalizacyjna
instalacja elektryczna
instalacja wentylacyjna
instalacja teletechniczna
instalacja grzewcza
zagospodarowanie terenu



kwota łączna

249 000 PLN (w tym 8% VAT)

Współpracujemy z wiodącymi markami

HUNDEGGER
Innovationen für den Holzbau

WEINMANN

kronospan

ISOVER
SAINT-GOBAIN

rigips
SAINT-GOBAIN

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.