

# oferta budowy domu drewnianego

o powierzchni użytkowej 94,95 m<sup>2</sup>

standard

## stan deweloperski

### **fundamenty**

- zdjęcie humusu na odkład
- wykonanie zagęszczonego nasypu z piasku
- płyta fundamentowa żelbetowa na podkładzie z chudego betonu
- izolacja przeciwwilgociowa płyty
- izolacja przeciwwysadzinowa z polistyrenu ekstrudowanego

### **ściany zewnętrzne**

- poszycie od wewnątrz płytami konstrukcyjnymi
- paroizolacja
- konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 180 klasy C24, 4-stronnie struganego z fazowanymi krawędziami
- drewno suszone komorowo; wilgotność drewna w zakresie 12-18%
- izolacja termiczna z wełny mineralnej
- termoizolacja 60 mm z płyt STEICO Protect
- tynk elewacyjny silikonowy na warstwie zbrojącej, częściowo elewacja wentylowana z deski elewacyjnej

### **ściany wewnętrzne**

- konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 120 klasy C24, 4-stronnie struganego z fazowanymi krawędziami
- drewno suszone komorowo; wilgotność drewna w zakresie 12-18%
- izolacja akustyczna z wełny mineralnej
- poszycie obustronne płytami konstrukcyjnymi



### **stropy**

- poszycie jednostronne płytą OSB3 22 mm
- konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 200 klasy C24, 4-stronnie struganego z fazowanymi krawędziami
- drewno suszone komorowo; wilgotność drewna w zakresie 12-18%

### **dach**

- łąty i kontrłąty z tarcicy impregnowanej 50 x 40 mm
- membrana wiatroizolacyjna
- konstrukcja drewniana szkieletowa z drewna 60 x 180 klasy C24, 4-stronnie struganego z fazowanymi krawędziami
- drewno suszone komorowo; wilgotność drewna w zakresie 12-18%

### **pokrycie dachu**

- dach dwuspadowy, kryty blachodachówką
- odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi stalowymi z blachy powlekanej
- kolorystyka według projektu wykonawczego

### **drzwi wejściowe**

- drzwi zewnętrzne drewniane wyposażone w zabezpieczenie przeciwwyważeniowe
- współczynnika przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- klasa odporności na włamanie RC2
- kolorystyka według projektu wykonawczego

### **drzwi wewnętrzne**

- otwory drzwiowe przygotowane do indywidualnego montażu ościeżnic i drzwi przez nabywcę

### **okna, drzwi balkonowe**

- stolarka okienna PVC
- współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$



### **schody wewnętrzne budowlane**

- schody drewniane o charakterze budowlanym na potrzeby prowadzenia prac budowlanych
- konstrukcja schodów i balustrady wykonana z drewna konstrukcyjnego, struganego, iglastego
- schody niezlifowane, nieospachlowane, nieolejowane i nielakierowane
- stopnice schodów zabezpieczone płytą OSB
- schody docelowe do zakupu i montażu przez nabywcę
- wykorzystanie schodów budowlanych do celów mieszkaniowych na własne ryzyko nabywcy

### **posadzki**

- na parterze izolacje termiczne i podkład z jastrychu
- na piętrze izolacje i podkłady do wykonania przez nabywcę

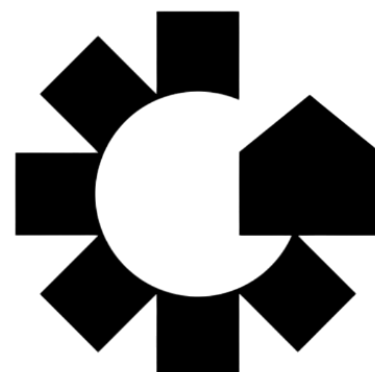
### **prace wykończeniowe wewnętrzne**

(zakup materiałów i montaż po stronie nabywcy)

- wykonanie izolacji akustycznych i ciepłych stropów
- wykonanie sufitów podwieszanych stropów
- wykonanie izolacji ciepłych dachu i zabudowa skosów płytami
- szpachlowanie i malowanie lub inne okładziny powierzchni wewnętrznych według indywidualnych wymagań nabywcy

### **instalacja wodna i kanalizacyjna**

- wykonane rozprowadzenia rur wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania na parterze
- podejścia wody i kanalizacji wyprowadzone na ścianach i zakorkowane
- na parterze wykonana instalacja ogrzewania podłogowego wodnego
- na piętrze doprowadzone odcinki rur wody, kanalizacji centralnego ogrzewania do dalszego wykonania przez nabywcę



### instalacja elektryczna

- kable wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych poprowadzone w pieszach w ścianach i na konstrukcji stropu
- w ścianach zamontowane puszkki
- kable opisane obwodami według projektu i doprowadzone do miejsca montażu tablicy rozdzielczej
- osprzęt elektryczny, teletechniczny i uruchomienie do wykonania przez nabywcę

### do wykonania przez nabywcę

- instalacja wentylacyjna
- instalacja grzewcza
- zagospodarowanie terenu



### kwota łączna

385 000 PLN (w tym 8% VAT)



Grochowski™  
Construction

Grochowski Construction Sp.z.o.o.

✉ ul. Wynalazek 3B, lok. 2

02-677 Warszawa

☎ +48 570 490 940

🌐 grochowski.construction

**Oferta ważna do 01.02.2025r.**

Przedstawiona oferta jest szacunkowa i zawarte w niej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Po ostatecznych ustaleniach z nabywcą, oferta może ulec zmianie.